

## Kostenartenstruktur bei Kauf einer Immobilie

Hier haben wir für Sie informativ die üblicher Weise entstehende Kostenstruktur und -höhe beim Immobilienkauf in Kaufpreishöhenvarianten zusammengestellt.

<b>Kaufpreis</b>	<b>100.000 EUR</b>	<b>130.000 EUR</b>	<b>200.000 EUR</b>
<b>1. Notarkosten</b>	<b>1.411,00 EUR</b>	<b>1.668,00 EUR</b>	<b>2.182,00 EUR</b>
1.1 Beurkundung Kaufvertrag (incl. Betreuungstätigkeiten)	ca. 813,00 EUR	ca. 973,00 EUR	ca. 1.295 EUR
1.2 Beurkundung Grundschuldbestellung ( ohne Betreuungstätigkeit und Nebenkosten)	ca. 325,00 EUR	ca. 390,00 EUR	ca. 518,00 EUR
1.3 Einholung von Genehmigungen/ Löschanträge, Nebenkosten (von Dienstbarkeiten in Abt. II, von Belastungen in Abt. III)	ca. 163,00 EUR	ca. 195,00 EUR	ca. 259,00 EUR
1.4 Nebenkosten (Schreib-/Portoauslagen, EDV-Grundbucheinsicht)	ca. 110,00 EUR	ca. 110,00 EUR	ca. 110,00 EUR
<b>2 Maklerprovision (z.B. 5,95 %)</b>	<b>5.950,00 EUR</b>	<b>7.735,00 EUR</b>	<b>11.900,00 EUR</b>
<b>3 Gerichtskosten I</b>	<b>409,50 EUR</b>	<b>490,50 EUR</b>	<b>598,50 EUR</b>
3.1 Eintragung Auflassungsvormerkung	136,50 EUR	163,50 EUR	163,50 EUR
3.2 Eintragung Grundschuld	273,00 EUR	327,00 EUR	435,00 EUR
<b>4 Grunderwerbssteuer 5,0 %</b>	<b>5.000,00 EUR</b>	<b>6.500,00 EUR</b>	<b>10.000,00 EUR</b>
<b>5 Gerichtskosten II</b>	<b>298,00 EUR</b>	<b>352,00 EUR</b>	<b>460,00 EUR</b>
5.1 Eigentumsumschreibung	273,00 EUR	327,00 EUR	435,00 EUR
5.2 Löschung Auflassungsvormerkung	25,00 EUR	25,00 EUR	25,00 EUR
<b><u>Summe Kaufnebenkosten</u></b>	<b><u>13.068,50 EUR</u></b>	<b><u>16.745,50 EUR</u></b>	<b><u>25.140,50 EUR</u></b>
<b>% vom Kaufpreis</b>	<b><u>13,07 %</u></b>	<b><u>12,88 %</u></b>	<b><u>12,57 %</u></b>